

فـلل اصـالة

— الجـوان —



فلى أصالة الجوان

مشروع فلى سكنية مصممة على الطراز السلطاني،
بطريقة معمارية ابداعية، مُستدامة، فائقة الحداثة
و تتميز بالاستثمار المثالي لمساحاتها الواسعة لحياة
عصرية مريحة تستحقها.

600

وحدة سكنية

479,716 متر مربع
مساحة المشروع

تسليم المشروع
2024

263,953 متر مربع
مسطحات البناء



المطور

من ثورة التطور العقاري في المملكة؛ بدأت شركة محمد الحبيب العقارية نشاطها في عام 1972م لتجدد مفهوم التطوير والإستثمار العقاري المحلي، عبر تبني أفضل ممارسات الإدارة المبتكرة التي تضمن تحقيق أعلى معايير جودة التنفيذ؛ لتحقيق بذلك رضا العملاء وترفع من مستوى جودة المنتجات العقارية بالمملكة.

أكثر من **2,500,000** متر مربع

قامت الشركة ببناءها



ALSHAYEB
الشايب للإستشارات الهندسية

المصمم الهندسي

تأسس الشايب للإستشارات الهندسية عام 1986 على يد المهندس عبد الله الشايب و منذ انطلاقة كان مصمماً و ملهماً لأكثر من 8000 مشروع ما بين مشاريع فردية و تجارية ومجمعات سكنية بالمملكة.

جائزة شارة البناء المتقدم 2021



مميزات الموقع

- ٨ دقائق - طريق الملك سلمان تقاطع الأمير فيصل
- ١٠ دقيقة - نادي القولف
- ١٠ دقيقة - السعودية مول
- ١٠ دقيقة - مطار الملك خالد الدولي
- ١٦ دقيقة - ذا رووف
- ١٧ دقيقة - واجهة الرياض
- ١٨ دقيقة - ذ آمينوز مول
- ١٩ دقيقة - جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن
- ١٩ دقيقة - مستشفى المملكة



مميزات المشروع



حديقة امامية و خلفية



صالة مع حديقة علوية



تصميم مميز على الطراز السلطاني



استهلاك منخفض للطاقة



عمر الإفتراضي طويل



تأسيس للتكييف المخفي بالدور الأرضي



مجلس مع غرفة طعام مستقلة للضيوف



غرفة خادمة



غرفة نوم رئيسية كبيرة



مدائق متعددة



مسطحات بناء كبيرة



غرفة غسيل

الطرز السلماي

يبرع الطراز المعماري «السلماي» في الدمج بين المعاصرة والحفاظ على الأصالة في آن واحد. يمزج مفهوم العمارة السلمانية بين الأصالة و روح نجد العريقة مع روح الحداثة والعمارة الجديدة.





دفع الشتاء

وإرتعاشة الخريف



A photograph of a tree in a courtyard with a bicycle parked in the foreground. The tree has several thin trunks and dense green foliage. The bicycle is green with black fenders and is parked on a paved path. The background is a plain, light-colored wall.

طبيعة أسرة في الوهاد و في الذرى..

حدائق علوية وأرضية



مد

النظر



يسرح بها الخيال

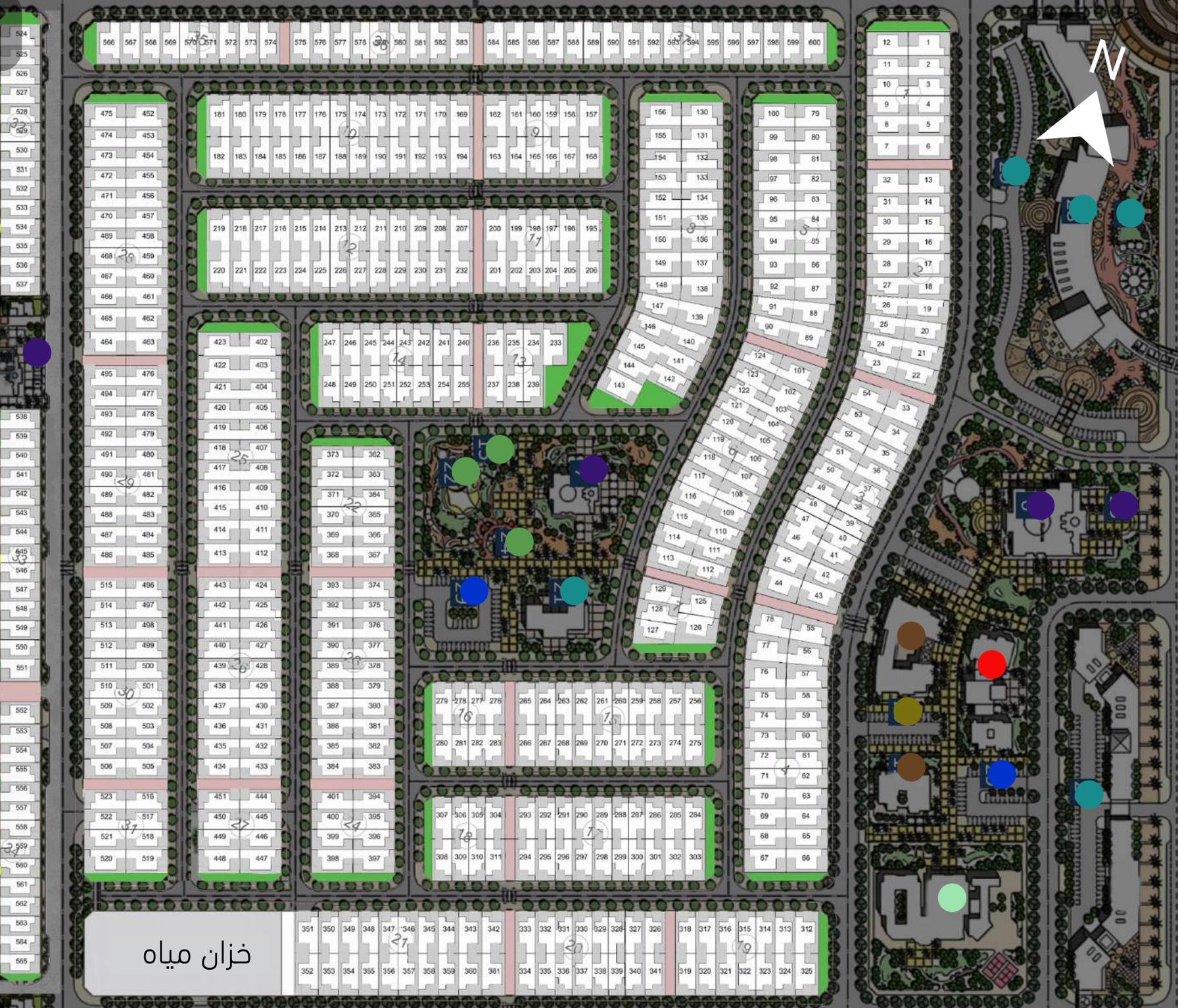


أصيلة
و صديقة للبيئة



المخطط العام

- حديقة عامه
- ترفيه
- مواقف سيارات
- مركز صحي
- مجمع
- استثمار تجاري
- مرفق حكومي
- مركز ثقافي



524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565

566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600

475	452	181	180	179	178	177	176	175	174	173	172	171	170	169	162	161	160	159	158	157	156	130	100	79	12	1	
474	453	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	163	164	165	166	167	168	155	131	99	80	11	2	
473	454	219	218	217	216	215	214	213	212	211	210	209	208	207	200	199	198	197	196	195	154	132	98	81	10	3	
472	455	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	201	202	203	204	205	206	153	133	97	82	9	4	
471	456	423	402	247	246	245	244	243	242	241	240	236	235	234	233	147	139	124	101	33	152	134	96	83	8	5	
470	457	422	403	248	249	250	251	252	253	254	255	237	238	239	146	140	123	102	34	151	135	95	84	7	6		
469	458	421	404	373	362	372	363	371	364	370	365	369	366	368	367	145	141	122	103	35	150	136	94	85	32	13	
468	459	420	405	372	363	371	364	370	365	369	366	368	367	393	374	144	142	121	104	36	149	137	93	86	31	14	
467	460	419	406	373	362	372	363	371	364	370	365	369	366	392	375	143	143	120	105	37	148	138	92	87	30	15	
466	461	418	407	372	363	371	364	370	365	369	366	368	367	391	376	142	144	119	106	38	147	139	91	88	29	16	
465	462	417	408	371	364	370	365	369	366	368	367	390	377	390	377	141	145	118	107	39	146	140	90	89	28	17	
464	463	416	409	370	365	369	366	368	367	390	377	389	378	389	378	140	146	117	108	40	145	141	89	90	27	18	
495	476	415	410	369	366	368	367	389	378	389	378	279	278	277	276	265	264	263	262	261	260	259	258	257	256	26	19
494	477	414	411	387	380	387	380	386	381	385	382	280	281	282	283	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	25	20
493	478	413	412	386	381	385	382	384	383	384	383	307	306	305	304	293	292	291	290	289	288	287	286	285	284	24	21
492	479	412	424	401	394	400	395	399	396	398	397	308	309	310	311	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	23	22
491	480	411	424	400	395	399	396	398	397	398	397	307	306	305	304	293	292	291	290	289	288	287	286	285	284	22	21
490	481	410	425	399	376	390	377	389	378	389	378	279	278	277	276	265	264	263	262	261	260	259	258	257	256	21	20
489	482	409	425	398	375	391	376	388	379	387	380	279	278	277	276	265	264	263	262	261	260	259	258	257	256	20	19
488	483	408	426	387	380	387	380	386	381	385	382	280	281	282	283	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	19	18
487	484	407	427	386	381	385	382	384	383	384	383	307	306	305	304	293	292	291	290	289	288	287	286	285	284	18	17
486	485	406	428	385	382	384	383	384	383	384	383	308	309	310	311	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	17	16
515	496	405	428	401	394	400	395	399	396	398	397	307	306	305	304	293	292	291	290	289	288	287	286	285	284	16	15
514	497	404	429	400	395	399	396	398	397	398	397	307	306	305	304	293	292	291	290	289	288	287	286	285	284	15	14
513	498	403	429	399	376	390	377	389	378	389	378	279	278	277	276	265	264	263	262	261	260	259	258	257	256	14	13
512	499	402	429	398	375	391	376	388	379	387	380	279	278	277	276	265	264	263	262	261	260	259	258	257	256	13	12
511	500	401	429	387	380	387	380	386	381	385	382	280	281	282	283	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	12	11
510	501	400	429	386	381	385	382	384	383	384	383	307	306	305	304	293	292	291	290	289	288	287	286	285	284	11	10
509	502	400	429	385	382	384	383	384	383	384	383	308	309	310	311	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	10	9
508	503	400	429	384	383	384	383	384	383	384	383	307	306	305	304	293	292	291	290	289	288	287	286	285	284	9	8
507	504	400	429	383	382	384	383	384	383	384	383	308	309	310	311	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	8	7
506	505	400	429	382	381	385	382	384	383	384	383	307	306	305	304	293	292	291	290	289	288	287	286	285	284	7	6
523	516	400	429	381	380	387	380	386	381	385	382	280	281	282	283	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	6	5
522	517	400	429	380	379	387	380	386	381	385	382	280	281	282	283	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	5	4
521	518	400	429	379	378	387	380	386	381	385	382	280	281	282	283	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	4	3
520	519	400	429	378	377	387	380	386	381	385	382	280	281	282	283	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	3	2
351	350	349	348	347	346	345	344	343	342	333	332	331	330	329	328	327	326	318	317	316	315	314	313	312	1	0	
352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	334	335	336	337	338	339	340	341	319	320	321	322	323	324	325	0	-1	



تُعرف الخيول بكونها رمزًا للأصالة، ويقال أن طاقتها تجذب الوفرة والثراء.. **جعله الله منزلًا مباركًا وفيه الراحة لمن سكنه.**

الفلل

اسماء الفلل مستلهمة من خيول المؤسس الملك
عبدالعزیز طیب اللہ ثراہ.. أساسنا و أصلنا ومنبع أصالتنا.

منيفة

414 م

1A-1B

طرفة

414 م

1C

عبية

430 م

2A-2B

الجزيرية

500 م

3A-3B

نموذج منيفة 414 م

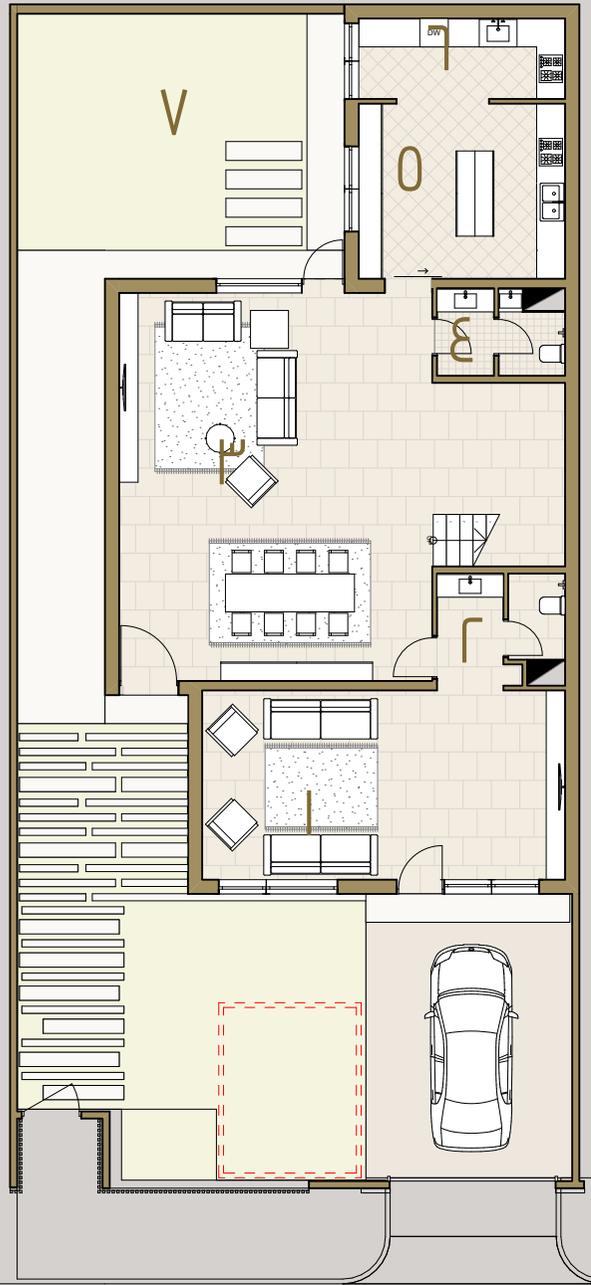
فيلا

1A

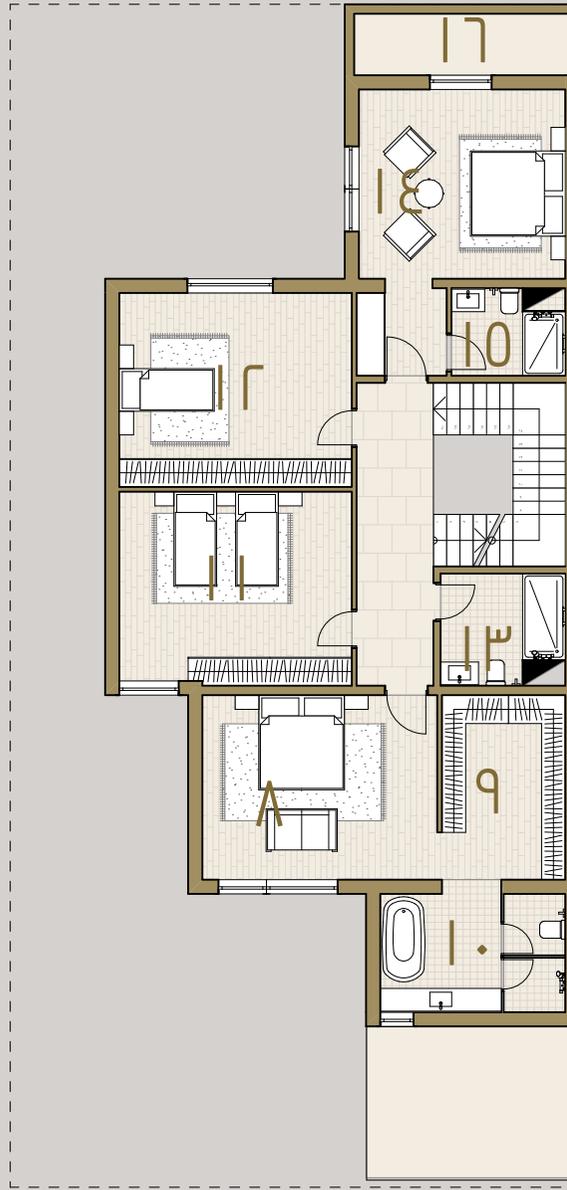
نموذج منيفة 414 م

دوبلكس فيلا

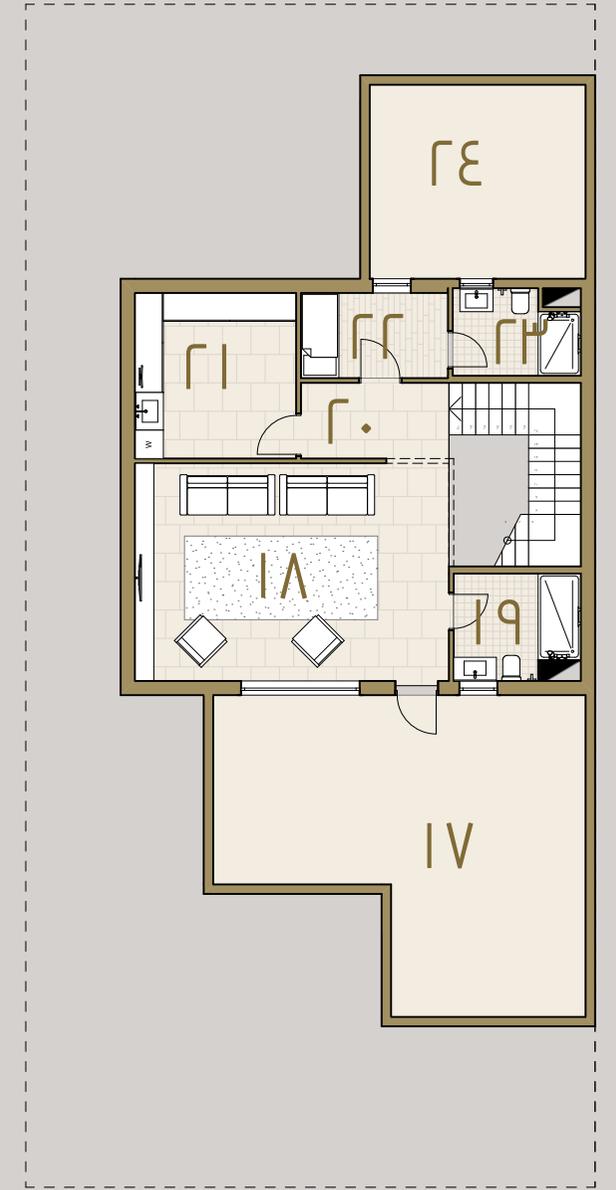




الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الثاني

مساحة الغرف

متر	٢,٦٣ × ٢,٣٧	١٣- حمام مشترك	متر	٧,٦٥ × ٤	١- المجلس
متر	٤ × ٤,٣٥	١٤- غرفة النوم الرئيسية	متر	١,٨٢ × ٢,٦	٢- حمام
متر	١,٨٥ × ٢,٤	١٥- حمام خاص	متر	٨,٢ × ٦,٦	٣- الصالة و غرفة الطعام
متر	١,٣ × ٤,٥	١٦- شرفة	متر	١,٨٥ × ٢,٧	٤- حمام
متر	٦,٨ × ٧,٨	١٧- السطح الأمامي	متر	٣,٧ × ٤,٣٥	٥- المطبخ
متر	٤,٦ × ٦,٦	١٨- الصالة العلوية	متر	١,٧ × ٤,٣٥	٦- مطبخ قلي
متر	٢,٢ × ٢,٦	١٩- حمام	متر	٦,٩ × ٥,٦	٧- الفناء الخلفي
متر	١,٦ × ٣,٢	٢٠- ردهة	متر	٣,٩ × ٦,٧	٨- الجناح الخاص
متر	٣,٥ × ٣,٤	٢١- غرفة غسيل	متر	٣,٩ × ٢,٦	٩- غرفة ملابس
متر	١,٨ × ٣,١	٢٢- غرفة العاملة المنزلية	متر	٢,٥ × ٣,٨٥	١٠- حمام خاص
متر	١,٨٥ × ٢,٧	٢٣- حمام	متر	٤,١ × ٤,٩	١١- غرفة النوم
متر	٤,١ × ٤,٥	٢٤- السطح الخلفي	متر	٤,١ × ٤,٩	١٢- غرفة النوم

1A-1B

مساحة البناء

الدور الأرضي	١٧٨.٥ متر مربع
الدور الأول	١٥٢.٢ متر مربع
الدور الثاني	٨٣.٦ متر مربع
إجمالي مساحة البناء	٤١٤ متر مربع
مساحة الأرض تبدأ من	٢٩١ متر مربع

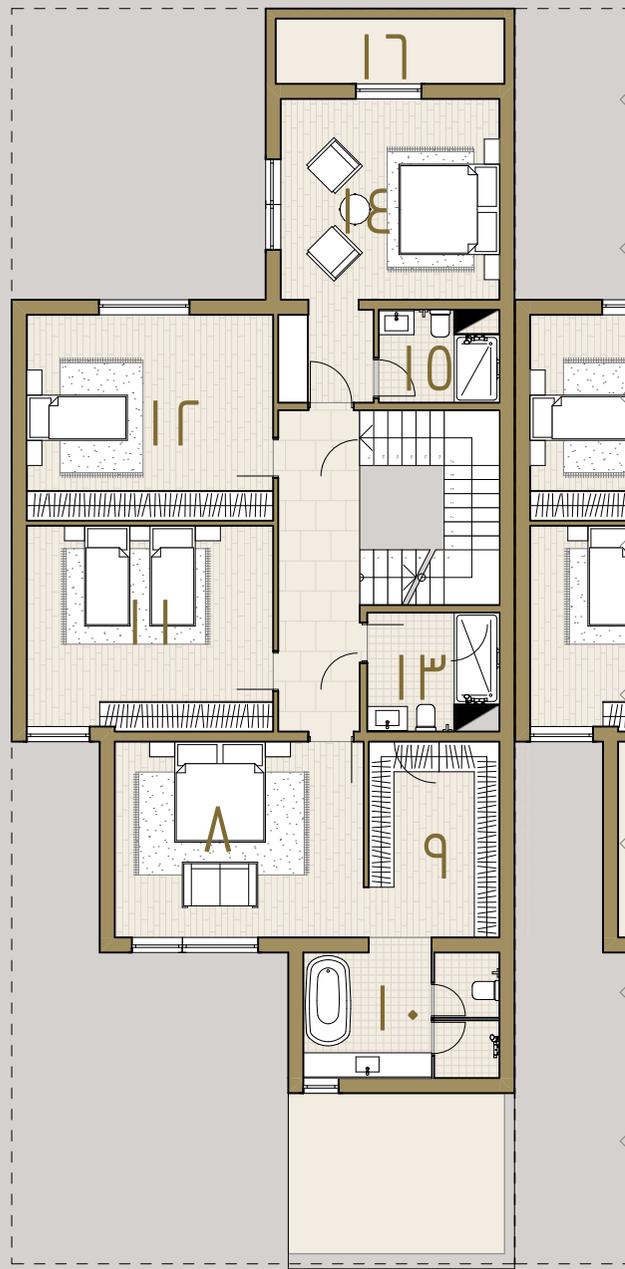
نموذج طرفة 414 م

تاون هاوس

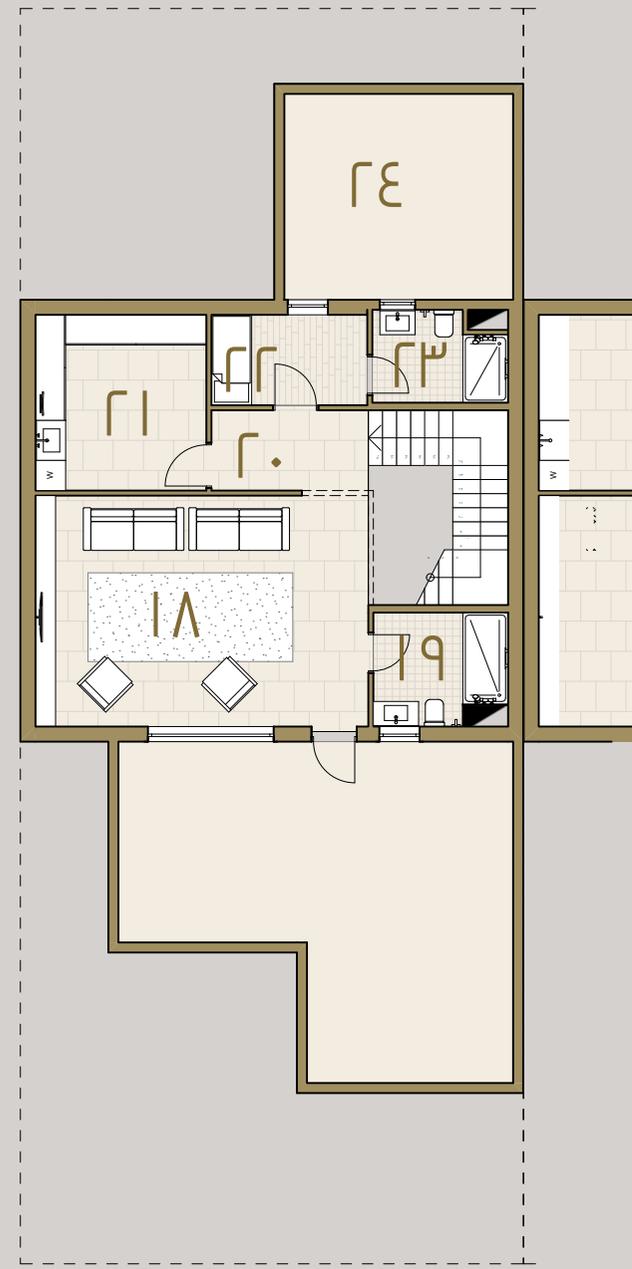




الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الثاني

مساحة الغرف

متر	٢,٦٣ × ٢,٣٧	١٣- حمام مشترك	متر	٧,٦٥ × ٤	١- المجلس
متر	٤ × ٤,٣٥	١٤- غرفة النوم الرئيسية	متر	١,٨٢ × ٢,٦	٢- حمام
متر	١,٨٥ × ٢,٤	١٥- حمام خاص	متر	٨,٢ × ٦,٦	٣- الصالة و غرفة الطعام
متر	١,٣ × ٤,٥	١٦- شرفة	متر	١,٨٥ × ٢,٧	٤- حمام
متر	٦,٨ × ٧,٨	١٧- السطح الأمامي	متر	٣,٧ × ٤,٣٥	٥- المطبخ
متر	٤,٦ × ٦,٦	١٨- الصالة العلوية	متر	١,٧ × ٤,٣٥	٦- مطبخ قلي
متر	٢,٢ × ٢,٦	١٩- حمام	متر	٥,٦ × ٤,٨	٧- الفناء الخلفي
متر	١,٦ × ٣,٢	٢٠- ردهة	متر	٣,٩ × ٤,٩٥	٨- الجناح الخاص
متر	٣,٥ × ٣,٤	٢١- غرفة غسيل	متر	٣,٩ × ٢,٦	٩- غرفة ملابس
متر	١,٨ × ٣,١	٢٢- غرفة العاملة المنزلية	متر	٢,٥ × ٣,٨٥	١٠- حمام خاص
متر	١,٨٥ × ٢,٧	٢٣- حمام	متر	٤,١ × ٤,٩	١١- غرفة النوم
متر	٤,١ × ٤,٥	٢٤- السطح الخلفي	متر	٤,١ × ٤,٩	١٢- غرفة النوم

1C

مساحة البناء

الدور الأرضي	١٧٨.٥ متر مربع
الدور الأول	١٥٢.٢ متر مربع
الدور الثاني	٨٣.٦ متر مربع
إجمالي مساحة البناء	٤١٤ متر مربع
مساحة الأرض تبدأ من	٢٤٩.٥ متر مربع

نموذج عبية
فيلا 430 م

2A



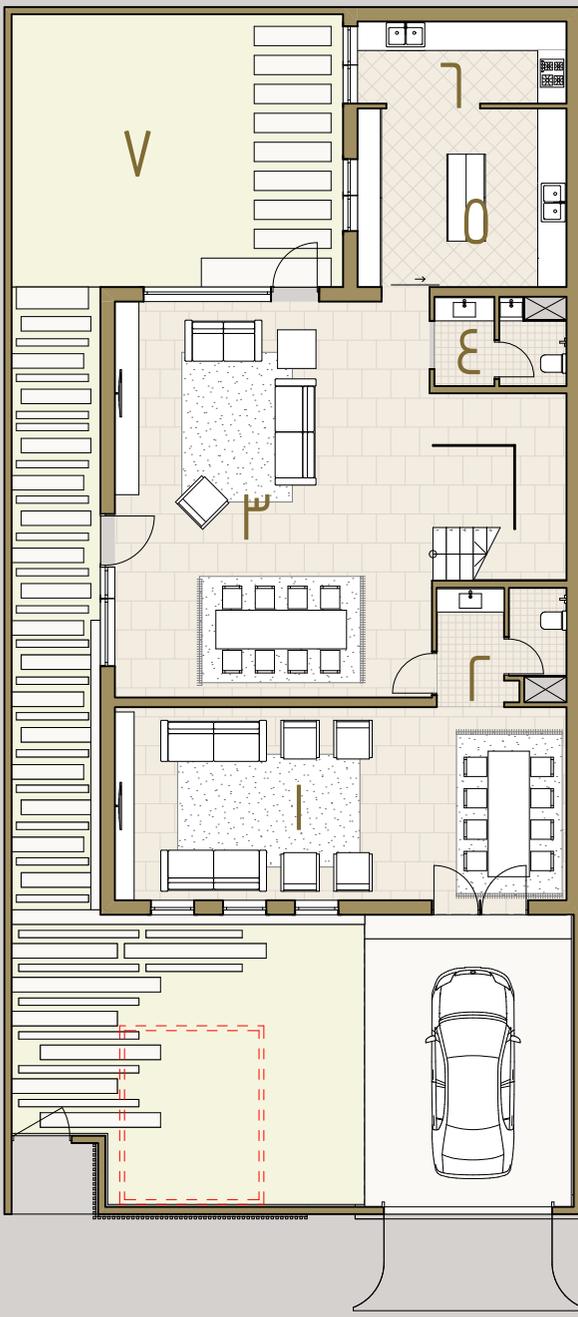
430 م

نموذج عبية

دوبلكس فيلا



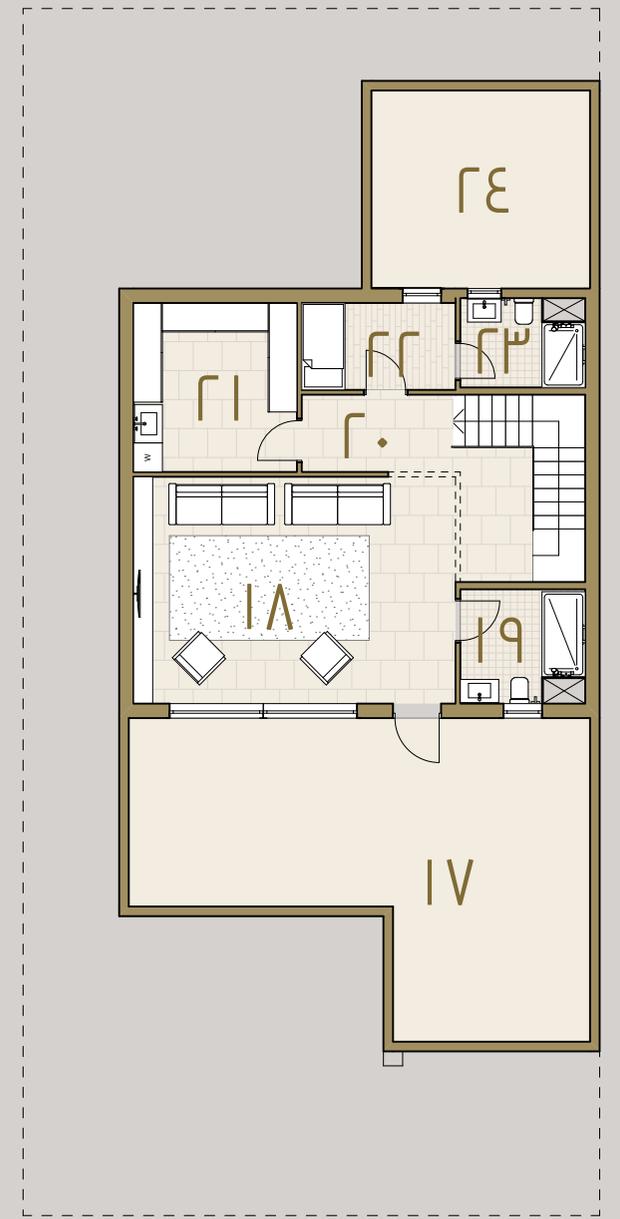
2B



الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الثاني

مساحة الغرف

٢,٣ × ٢,٠ متر	١٣- حمام مشترك	٤ × ٩,٤ متر	١- المجلس
٤ × ٤,٣ متر	١٤- غرفة النوم الرئيسية	١,٨ × ٢,٦ متر	٢- حمام
١,٨ × ٢,٤ متر	١٥- حمام خاص	٨,٢ × ٦,٠ متر	٣- الصالة و غرفة الطعام
١,٦ × ٤,٤ متر	١٦- شرفة	١,٨٥ × ٢,٦ متر	٤- حمام
٦,٨ × ٧,٨ متر	١٧- السطح الأمامي	٣,٧ × ٤,٣ متر	٥- المطبخ
٤,٧ × ٦,٧ متر	١٨- الصالة العلوية	١,٧ × ٤,٣٥ متر	٦- مطبخ قلي
٢,٣ × ٢,٦ متر	١٩- حمام	٥,٦ × ٦,٩ متر	٧- الفناء الخلفي
١,٦ × ٣,٣ متر	٢٠- الردهة	٤,١ × ٦,٧ متر	٨- الجناح الخاص
٣,٥ × ٣,٤ متر	٢١- غرفة غسيل	٣,٩ × ٢,٦ متر	٩- غرفة ملابس
١,٨ × ٣,٢ متر	٢٢- غرفة العاملة المنزلية	٢,٦ × ٣,٩ متر	١٠- حمام خاص
١,٨٥ × ٢,٦ متر	٢٣- حمام	٣,٩ × ٤,٩ متر	١١- غرفة النوم
٣,٦ × ٤,٥ متر	٢٤- السطح الخلفي	٣,٩ × ٤,٩ متر	١٢- غرفة النوم

2A-2B

مساحة البناء

١٨٥.٨ متر مربع	الدور الأرضي
١٦٠.٥ متر مربع	الدور الأول
٨٤.٦ متر مربع	الدور الثاني
٤٣٠ متر مربع	إجمالي مساحة البناء
٢٩٧ متر مربع	مساحة الأرض تبدأ من

نموذج الجزيرة 500 م

فيلا

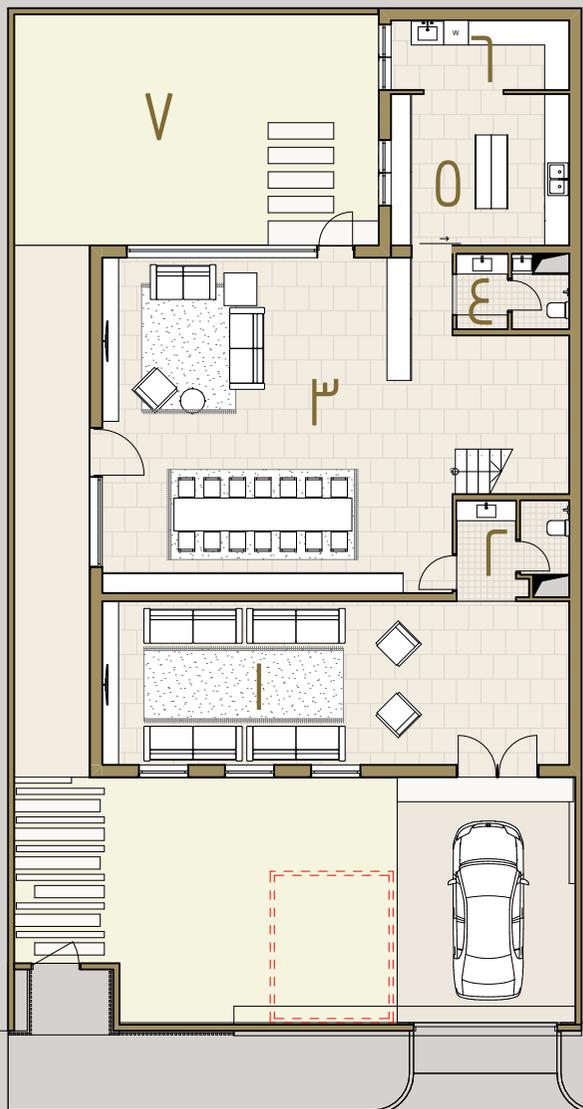
3A



نموذج الجزيرة 500 م²

دوبلكس فيلا





الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الثاني

مساحة الغرف

متر	٢,٣ × ٢,٥	١٣- حمام مشترك	متر	٤ × ١١,٤	١- المجلس
متر	٤ × ٤,٣	١٤- غرفة النوم الرئيسية	متر	١,٨ × ٢,٦	٢- حمام
متر	١,٨ × ٢,٤	١٥- حمام خاص	متر	٨,٢ × ٨,٥	٣- الصالة و غرفة الطعام
متر	١,٣ × ٤,٥	١٦- شرفة	متر	١,٨٥ × ١,٦	٤- حمام
متر	٦,٨ × ١١,٥	١٧- السطح الأمامي	متر	٣,٧ × ٤,٣	٥- المطبخ
متر	٤,٦ × ٨,٦	١٨- الصالة العلوية + غرفة	متر	١,٧ × ٤,٣	٦- مطبخ قلي
متر	٢,٢ × ٢,٥	١٩- حمام	متر	٥,٦ × ٨,٩	٧- الفناء الخلفي
متر	١,٦ × ٣,٢	٢٠- ردهة	متر	٣,٩ × ٨,٧	٨- الجناح الخاص
متر	٣,٥ × ٥,٤	٢١- غرفة غسيل	متر	٣,٩ × ٢,٦	٩- غرفة ملابس
متر	١,٨ × ٣,٢	٢٢- غرفة العاملة المنزلية	متر	٢,٥ × ٣,٩	١٠- حمام خاص
متر	١,٧ × ٢,٦	٢٣- حمام	متر	٤,٢ × ٥,٥	١١- غرفة النوم
متر	٤,١ × ٤,٥	٢٤- السطح الخلفي	متر	٤,٢ × ٥,٥	١٢- غرفة النوم

3A-3B

مساحة البناء

الدور الأرضي	٢١١.٨ متر مربع
الدور الأول	١٨٦.٥ متر مربع
الدور الثاني	١٠٢.١ متر مربع

إجمالي مساحة البناء	٥٠٠ متر مربع
مساحة الأرض تبدأ من	٣٤٢,٥ متر مربع

تفاصيل فاخرة

لأن أصالة الفكرة لا تكتمل بدون جوهر حقيقي، اخترنا لكم بعناية مواد بناء عالية الجودة صديقة للبيئة، حديثة وترقى لأعلى المقاييس الفنية والجمالية

spectra
it's time to upgrade
شركة الأطياف الثلاث المحدودة
Tri-Spectrum Co. LTD

مفاتيح ومنافذ الكهرباء

SIPOREX®
سيبوركس

الواح الجدران

GROHE

اكسسوارات وخلطات دورات المياه

الفنار
alfanar

لوحة توزيع الكهرباء


Villeroy & Boch
1748

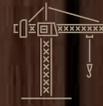
(الخزفيات) كراسي ومغاسل

الكفاح بريكاست
Kifah Precast

الأسقف



الضمانات



الهيكل الإنشائي
10 سنوات



الابواب سنة واحدة



إضاءة LED
سنة واحدة



التمديدات الكهربائية
سنة واحدة



تمديدات السباكة
سنة واحدة



العزل المائي والحراري
1٠ سنوات



صيانة مجانية
للسنة الأولى



الدهان سنة واحدة

المواصفات

موفرة للطاقة	LED إنارة
بورسلان خليجي أو ما يعادله	الأرضيات
PVC أو WPC	الأبواب
ثلاثة طبقات UPVC	النوافذ
جبس تصميم مودرن	الأسقف
أرضي - فايبر جلاس - 12 الف لتر	خزان المياه
المونيوم (ضد الصدأ)	الواح الواجهات
ابيض ربع لمعة	الدهانات
عازلة للحرارة	انابيب

التواصل



إضغط للتواصل
على واتس آب



إضغط هنا للموقع



9200 33157
إضغط للإتصال



sales@asala.sa
إضغط لإرسال بريد إلكتروني

جميع الحقوق محفوظة لشركة محمد الحبيب العقارية بما في ذلك المخطط والرسومات والصور والأبعاد. جميع المعلومات الواردة هنا هي لأغراض التصور فقط وقد تخضع للتغيير دون إشعار مسبق عند البيع. صور المناظير الأثاث والديكورات والمسطحات الخضراء وضعت لغرض التصور فقط وغير شاملة في المنتج المباع.